

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников жилых помещений,**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Углегорск, ул. Бумажная, № 8**  
**в форме заочного голосования**

г. Углегорск

«12» ноября 2012 года

В собрании в форме заочного голосования приняло участие 79,65% собственников жилых помещений дома № 8 по ул. Бумажная, г. Углегорска Сахалинской области, в том числе 59,75% собственников – физических лиц, 19,9% - отдел по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения в лице его руководителя Ковалева Н.И.

Всего поступило 36 бюллетеней, из них признанных бюллетеней не действительными (испорченными) и не допущенных к голосованию нет, что составляет 79,65% голосов от 100% голосов всех собственников многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников жилых помещений
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений.
3. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений.
4. Оценка работы управляющей компании ООО «Город».
5. В случае, если собственник жилого помещения ставит отрицательную оценку работы управляющей компании ООО «Город», то он дополнительно голосует за выбор управляющей компании, которой в дальнейшем будет передан на управление многоквартирный дом, для фактического управления.
  - ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани
  - ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.
6. Утверждение списка членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания**

Избрать председательствующим на собрании Румянцеву Наталью Михайловну

ЗА – 79,65 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Избрать секретарём собрания Елисейкину Маргариту Михайловну

ЗА – 79,65%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим на собрании Румянцеву Наталью Михайловну

Избрать секретарём собрания Елисейкину Маргариту Михайловну

**2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100*

ЗА – 79,65 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок Распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100*

**3. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений**

У председателя собрания – Румянцевой Натальи Михайловны

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

ОУМС УГП, г. Углегорск, ул. Победы, д. 152.

ЗА – 79,65 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

Место хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений - в отделе по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения.

**4. Оценка работы управляющей компании ООО «Город».**

Положительно - 0%

Отрицательно - 59,75%

Воздержался - 19,9 %

**5. Выбор управляющей компании, которой в дальнейшем будет передан на управление многоквартирный дом, для фактического управления.**

- ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани

ЗА – 79,65 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

- ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 79,65 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**РЕШИЛИ:**

1. Передать на управление многоквартирный дом, для фактического управления, ООО Управляющей компании «Бумажник» - директор Ким Чон Хани

**6. Утверждение списка членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:**

- Басалаева Раиса Георгиевна - собственник жилого помещения №20 дома № 8 ул. Бумажная

ЗА – 79,65 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

- Кийков Николай Федорович - собственник жилого помещения № 57 дома № 8 ул. Бумажная

ЗА – 79,65 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

- от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалев Николай Иванович

ЗА – 79,65 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить список членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

- Басалаева Раиса Георгиевна - собственник жилого помещения №20 дома № 8 ул. Бумажная

- Кийков Николай Федорович - собственник жилого помещения № 57 дома № 8 ул. Бумажная

- от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалев Н.И.

**7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.**

Подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

ЗА – 79,65 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

1. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

**8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях**

Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

ЗА – 79,65 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

1. Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

Данный протокол общего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений многоквартирного дома по ул. Бумажная, №8 г. Углегорск составлен в 2-х экземплярах.

**Подписи:**

Председатель собрания



Н.М.Румянцева

Секретарь собрания



М.М.Елисейкина

От отдела по управлению муниципальной  
собственностью Углегорского городского поселения

Н.И. Ковалёв